

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS**

Số: 33/2019/CV- PHC
(V/v: Giải trình chênh lệch 10% LNST trên
BCTC Q4.2018 so với cùng kỳ năm 2017)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2019

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**

Mã chứng khoán: **PHC**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tô hữu, phường Trung
Vân, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024.666 46 518/19/20

Fax: 024.666 46 521

Người thực hiện công bố thông tin:

Bà Nguyễn Thị Lan - Trưởng Ban quan hệ cổ đông (Người được uỷ quyền công bố thông tin)

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính Công ty Mẹ Q4.2018 và BCTC hợp nhất Q4.2018 của Công ty được lập ngày
29/01/2019 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q4.2018 Công ty Mẹ: 12.192.678.579 đồng.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Q4.2018 Hợp nhất : 28.623.069.135 đồng.

Giải trình chênh lệch 10% LNST quý 4/2018 so với cùng kỳ năm 2017:

• Chênh lệch KQKD trên BCTC Q4/2018 Công ty Mẹ:

Doanh thu Q4/2018 tăng 45% so với cùng kỳ năm 2017 tuy nhiên lợi nhuận gộp tăng không đáng
kể, mặt khác chi phí tài chính tăng do đây là dịp chờ phê duyệt quyết toán của các công trình
thuộc giai đoạn tăng trưởng mới, cuối năm 2018 các công trình được phê duyệt quyết toán và thu
hồi vào dịp tết nguyên đán. Đây là những nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận trên BCTC Công
ty Mẹ giảm 17% so với cùng kỳ năm 2017.

• Chênh lệch KQKD trên BCTC Q4.2018 Hợp nhất:

Lợi nhuận Q4.2018 tăng 17.341.379.299 đồng (tăng 155%) so với cùng kỳ năm 2017, nguyên
nhân chủ yếu do lợi nhuận tại các Công ty con tăng, đặc biệt từ Công ty kinh doanh bất động sản
ghi nhận doanh thu bán hàng.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.phuchung.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Thị Lan